

Proposta di modifica al  
**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

**Testo con le modifiche proposte**

**Le parti di testo modificate sono incorniciate**

Omissis...

## PARTE SECONDA

# DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

## TITOLO I DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

### CAPO I SUE, SUAP E ORGANISMI CONSULTIVI

---

#### 45.3 Commissione edilizia

1. La commissione edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio.
2. La commissione edilizia è composta dal Responsabile dell'Area Edilizia privata comunale che la presiede, e da **quattro** componenti, designati dalla Giunta comunale. In assenza del Presidente, assume le sue funzioni il componente presente più anziano.

### CAPO III TUTELA DEGLI SPAZI VERDI E DELL'AMBIENTE

---

#### Articolo 106 Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio

*Si rimanda alle indicazioni contenute nella D.G.R. 22 Marzo 2010, n. 30-13616 (Strumenti per la salvaguardia e valorizzazione del paesaggio: approvazione degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la progettazione edilizia" e degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la pianificazione locale");*

*Per il recupero di elementi urbani dei fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico – architettonico - artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale ed ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente R.E. e degli strumenti di pianificazione territoriale, in contenuti:*

- *del Manuale "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire LEADER 2007/20136" realizzato ed edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano per l'attuazione della mis. 323 3a) secondo trattino;*
- *del Manuale "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire" realizzato nell'ambito del programma Leader+;*
- *del Manuale "Il Patrimonio Naturale del Monferrato Astigiano LEADER 2007/2013" realizzato ed edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano per l'attuazione della mis. 323 2a);*

**e dei loro aggiornamenti relativi alla programmazione LEADER 2014/2020 che verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito del GAL BMA ([www.monferratoastigiano.it](http://www.monferratoastigiano.it))**

## Articolo 110 Coperture degli edifici

1. Tutti gli edifici devono essere provvisti di idonee coperture piane o inclinate, munite di canali di gronda e pluviali per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche. Salvo particolari casi di inserimento nell'esistente, le coperture inclinate dovranno essere a falde semplici e simmetriche, con pendenze variabili dal 35% al 50% senza forzate e ingiustificate variazioni.

1. Le coperture ed i volumi da esse sporgenti (comignoli, abbaini, volumi tecnici, ecc.) sono considerati elementi architettonici della costruzione e la loro realizzazione deve rispondere a precise previsioni di progetto, in particolare per quanto riguarda l'aspetto formale e la compatibilità dei materiali impiegati.

2. Si rimanda inoltre alle indicazioni contenute nella D.G.R. 22 marzo 2010, n. 30-13616 (Strumenti per la salvaguardia e valorizzazione del paesaggio: approvazione degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la progettazione edilizia" e degli "Indirizzi per la qualità paesaggistica degli insediamenti. Buone pratiche per la pianificazione locale");

- *Per il recupero di elementi urbani dei fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale ed elementi di pregio storico – architettonico - artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale ed ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi e intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente R.E. e degli strumenti di pianificazione territoriale, in contenuti:*

- *del Manuale "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire LEADER 2007/20136" realizzato ed edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano per l'attuazione della mis. 323 3a) secondo trattino;*

- *del Manuale "Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire" realizzato nell'ambito del programma Leader+;*

- *del Manuale "Il Patrimonio Naturale del Monferrato Astigiano LEADER 2007/2013" realizzato ed edito dal Gal Basso Monferrato Astigiano per l'attuazione della mis. 323 2a);*

***e dei loro aggiornamenti relativi alla programmazione LEADER 2014/2020 che verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito del GAL BMA ([www.monferratoastigiano.it](http://www.monferratoastigiano.it))***